



St-2058/2017-330

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, 13. studenoga 2025.,

riješio je

I Kupcu Renati Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 4670/49 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVAC BR. 5 I DVORIŠTE od 650 m² i to:

-13. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, preprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tloc. pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripadaka u nacrtu označeno ciklama bojom, **suvlasnički dio etaže: ½**

II Kupovnina za navedenu nekretninu u t. I izreke iznosi 72.750,00 EUR.

III Kupac Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je postavio zahtjev da ga se oslobodi od polaganja kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predat će se kupcu Renati Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VI Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretnini iz t. I. ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-37714/2025 od 11. srpnja 2025.
- uknjižba pod brojem Z-43976/2017 od 24. kolovoza 2017.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 55950).

3. Podneskom od 5. studenoga 2025. prvi razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, podnijela je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine, sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Iz Izvješća FINE od 6. studenoga 2025. Klasa: O/110-10/25-01/883 Urbr. 07-01-25-82, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 55950), proizlazi da je za predmetnu nekretninu najvišu valjanu ponudu i jedinu, dao ponuditelj razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, u iznosu od 72.750,00 EUR (list spisa 2394).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 72.750,00 EUR.

6. S obzirom na to da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više

od kupovnine, oslobođen je od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a (tražbina koja je osigurana založnim pravom upisanim u iznosu od tadašnjih 3.580.000,00 kn u skladu s uvjetima iz Ugovora, što je vidljivo iz zemljišno knjižnog izvatka za predmetnu nekretninu).

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja u t. I – IX, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22) kao pod t. X. izreke.

U Karlovcu 13. studenoga 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. kupac razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, po pun. Zoran Puljiz, odv. iz Zagreba
4. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi zabilježbe dosude
5. e-Oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-3087f-55600**

Kontrolni broj: **00557-92531-7ab6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.